


ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ.

±0,000 = 255.50 Bpv

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 14 P 23	
HIP Ing. Karel Šíp		STUPĚŇ DOKUMENTACE DPPS	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Karel Šíp	PROJEKTANT č.dok. Ing. Jan Šíp	PROFESE STAVEBNÍ	
INVESTOR MČ Praha 4, Antala Staška 2059, Praha 4, 140 00		STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4	
NÁZEV AKCE MŠ DRUŽSTEVNÍ OCHOZ - REKONSTRUKCE KUCHYNĚ ZŠ a MŠ SDRUŽENÍ - HOSPODÁŘSKÝ PAVILON MŠ Družstevní ochoz 1308/5, Praha 4, č.p.: 2578/3, 2578/4, k.ú.: Nusle		DATUM 04/2024	
		ZMĚNA č.	
		FORMÁT x A4	
ČÁST	SO 01	MĚŘÍTKO	
OBSAH TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÍSLO VÝKRESU I.	ČÍSLO TISKU	



Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116
e-mail : antre@antre.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: MŠ DRUŽSTEVNÍ OCHOZ – REKONSTRUKCE KUCHYNĚ

Adresa: ZŠ a MŠ Sdružení, Družstevní ochoz 1308/5, Praha 4, 140 00

Místo stavby: Hospodářský pavilon MŠ, v katastrálním území Nusle, č. parcelní 2578/3, 2578/4

Stupeň dok: Dokumentace pro provedení stavby

Vyhotoveno: listopad 2023–duben 2024

1.2. Údaje o vlastníkově / stavebníkovi / uživateli

1.2.1. Vlastník

Hlavní město Praha

IČ: 00064581

Pracoviště / sídlo: nám. Franze Kafky 1, Praha 1, 110 01 / Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

1.2.2. Svěřená správa nemovitostí (stavebník – investor)

Městská část Praha 4

IČ: 00063584

Pracoviště / sídlo: Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

1.2.3. Uživatel

Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Sdružení 1080

IČ: 61384518

Pracoviště / sídlo: Sdružení 1080/2a, Nusle, 140 00 Praha 4

1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

ANTRE s.r.o.

IČ: 26496399

Pracoviště / sídlo: Drahobejlova 54, Praha 9, 190 00 / Štěpanická 274, Praha 9, 190 12

zastoupený: Ing. Karel Šíp, jednatel společnosti

1.4. Závaznost projektové dokumentace pro zhotovitele:

Projektová dokumentace stavebních úprav objektů, s uvedeným stavebně-technickým řešením, je pro všechny potenciální zhotovitele (dodavatele stavby), při sestavování nabídkového rozpočtu, závazná. V nabídce musí bezpodmínečně uveden oceněný výkaz dodávek a prací ve specifikacích a technických podmínkách uvedených v projektové dokumentaci.

Zadavatel umožňuje v rozsahu a dle podmínek výběrového řízení, použití i jiných, avšak kvalitativně a technicky stejných nebo obdobných výrobků, materiálů a technických řešení, než které jsou konkrétně uvedeny v zadávací dokumentaci.

Výše uvedené platí pouze za předpokladu, že dodávané výrobky budou mít technické a estetické parametry vyšší nebo stejné, popřípadě obdobně srovnatelné s technickými specifikacemi projektovou dokumentací navržené stavby – tyto parametry jsou pro zhotovitele závazné, včetně všech technických a uživatelských standardů stavby (úroveň technických specifikací stavby a technických a uživatelských standardů je stanovena a určena výrobky, které jsou v této projektové dokumentaci konkrétně uvedeny).

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při vypracování projektu bylo využito těchto podkladů / průzkumných prací:

- | | |
|---|------------|
| ▪ Původní výkresová dokumentace | 06/1965 |
| ▪ Zaměření dotčených prostor MŠ (<i>P. Mára</i>) | 10/2023 |
| ▪ Odsouhlasená studie dispozičního řešení (<i>Antre s.r.o.</i>) | 11/2023 |
| ▪ Zadání a požadavky investora, konzultace s uživatelem | 11-12/2023 |
| ▪ Prohlídka stávajícího stavu projektantem (<i>Antre s.r.o.</i>) | 11-12/2023 |
| ▪ Doměření, fotodokumentace (<i>Antre s.r.o.</i>) | 11-12/2023 |
| ▪ Dílčí PD (<i>PBR, konstrukční řešení, vzduchotechnika, elektroinstalace, ...</i>) | 12/2023 |

3. PŘEDMĚT A ÚČEL STAVBY

Předmětem stavebních úprav je rekonstrukce stávajících provozů v hospodářském pavilonu mateřské školy s jejich legislativně i provozně správným umístěním.

Návrh stavebních úprav byl proveden na základě vyhotovené dispoziční studie, zaměření (vyjma školnického bytu), na základě stavebně technického průzkumu a průzkumem inženýrských sítí v objektu i na okolním pozemku.

Na základě provedených průzkumných prací, na základě požadavků zadavatele a poznatků získaných od provozovatele, bude v hospodářském pavilonu provedeno kompletně nové dispoziční řešení tak, aby vyhovělo požadavkům zadavatele, uživatele i požadavkům platné legislativy.

Předmětem dokumentace je vyhotovení dokumentace pro provedení stavby.

Z dispoziční studie vyplynulo, že v daném prostoru se vyskytují čtyři základní provozy, které musí být dispozičně odděleny. Jedná se o tyto provozy:

- Varna s potřebným kuchyňským i hygienickým zázemím
- Administrativní zázemí vedení MŠ se zázemím
- Provoz prádelny a pracovny školníka se zázemím
- Školnický byt – není předmětem stavebních úprav

Rekonstrukce hospodářského pavilonu (mimo byt školníka a již zateplenou fasádu) spočívá zejména:

- v úpravách dispozičního řešení,
- v obměně technologického vybavení hospodářského pavilonu (gastro, VZT, chlazení, ...),
- ve výměně dotčených inženýrských sítí (kanalizace, voda, plyn, elektroinstalace, ...),

to vše při zachování stávající kapacity počtu uvařených jídel (200).

Účelem stavebních prací je vybudovat novou varnu pro mateřskou školu spolu s potřebným vybavením. Stávající varna nevyhovuje potřebám uživatele ani stávajícím normám.

4. STÁVAJÍCÍ STAV

Mateřská škola se na uvedených pozemcích skládá ze dvou, k sobě přiléhajících pavilonů (dvoupodlažní učebnový pavilon a přízemní hospodářský pavilon). Pavilony jsou v přízemí propojeny dveřmi a jsou na sobě stavebně nezávislé.

Stavební úpravy se týkají pouze části hospodářského pavilonu s výjimkou bytu školníka. Drobné stavební úpravy budou provedeny v nejbližším okolí hospodářského pavilonu – na přilehlých částech pozemku č. parc 2578/4 (nezbytné opravy konstrukcí, nové schodiště, rampa, a zpevněná parková cestička).

Opravy a rekonstrukce: V roce 1994 byla vybudována plynová kotelna, v roce 2006 proběhla kompletní výměna fasádních oken a dveří za plastové, v roce 2009 byla upravena zahrada i dětská hřiště, v roce 2017 byly obě budovy mateřské školy rekonstruovány za účelem „Snížení energetické náročnosti budovy“. Objekty byly zateplený, došlo k výměně výplní otvorů i k instalaci nového rekuperačního větrání učebnového pavilonu, před dvěma roky proběhla rekonstrukce plynové kotelny.

4.1 Hospodářský pavilon

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt, situovaný ve svahu, do kterého je přístup z exteriéru na čtyřech místech (zásobovací vstup, vstup do bytu školníka, administrativní vstup a vstup k provozu prádelny a k průchodu do učebnového pavilonu).

Nosným systémem hospodářského pavilonu je železobetonový monolitický skelet (dvojtrakt), se železobetonovými stropy. Vnitřní nenosné konstrukce jsou zděné z plných cihel (tl. 100, 150 mm) a z cihel CDm (125 mm). Obvodové stěny jsou zateplený kontaktním zateplovacím systémem (polystyren – 160 mm), výplně otvorů plastové. Plochá střecha s původní skladbou střešní konstrukce je rovněž doplněna zateplením (polystyrén). Střešní plášť tvoří folie mPVC s vrstvou říčního kameniva (kačírek).

Stávající zásobovací rampa a vstupní schodiště jsou betonová.

Při prohlídce stávajícího stavu byly nalezeny ustálené praskliny v nenosném vnitřním zdivu. Praskliny se, dle uživatele, začaly objevovat po zahájení podzemních prací na výstavbě nové linky metra D. Kromě těchto prasklin odpovídá stávající stav popsanych konstrukcí skutečnému stáří budovy.

V hospodářském pavilonu se nachází tyto provozy:

- Kuchyňský provoz s veškerým zázemím (sklady potravin, přípravny zeleniny, masa, vajec, varna, mytí nádobí, denní místnost zaměstnanců, ...),
- prádelna se sušárnou a žehlárnou pro provoz MŠ, pracovna školníka,
- kancelář vedení MŠ, sklady,
- byt školníka se samostatným vstupem, provozně oddělen od ostatního provozu. Bytové prostory nejsou předmětem stavebních úprav!

Technická a technologická infrastruktura: Objekt je napojen na veřejné sítě vodovodu, kanalizace, plynu, elektro silnoproudu i slaboproudu. Vytápění a přípravu TUV zajišťuje plynová kotelna v přístavbě u východní fasády.

Ve stavbou dotčeném prostoru se nachází kanalizační šachta, elektroměrová skříň (přípojková skříň je v oplocení) a podružný plynoměr (hlavní uzávěr plynu s měřením je umístěn v oplocení).

Rozvody ÚT a vody s měřením a s uzávěry se nacházejí v kolektorových kanálech pod oběma budovami (vstup do kolektorů pod hospodářským pavilonem je ze školnického bytu).

Na střeše objektu se nachází vzduchotechnická jednotka.

4.2 Učebnový pavilon – není součástí stavebních úprav

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt se čtyřmi odděleními, do kterého je přístup ze severu i z jihu (na třech místech) a také interiérovým průchodem z hospodářského pavilonu.

Nosným systémem učebnového pavilonu je železobetonový, montovaný skelet se železobetonovými stropy. Dispozice je členěna zděnými příčkami. Střešní plášť tvoří živičné pásy.

Technická a technologická infrastruktura: Objekt je napojen na veřejné sítě vodovodu, kanalizace, plynu, elektro silnoproudu i slaboproudu. Vytápění a přípravu TUV zajišťuje plynová kotelna v přístavbě u východní fasády.

Ve stavbou dotčeném prostoru se nachází kanalizační šachta, elektroměrová skříň (přípojková skříň je v oplocení) a plynoměr s uzávěrem umístěný před kotelnou (hlavní uzávěr plynu je umístěn v oplocení). Rozvody ÚT a vody s měřením a s uzávěry se nacházejí v kolektorových kanálech pod oběma budovami (vstup do kolektorů pod hospodářským pavilonem je ze školnického bytu). Rozvody ÚT a vody s měřením a s uzávěry se nacházejí v kolektorových kanálech pod oběma budovami (vstup do kolektorů pod učebnovým pavilonem je ze vstupní části objektu).

V tomto pavilonu stavební úpravy nebudou probíhat.

5. CHARAKTERISTIKA STAVBY, NAVRHOVANÝ STAV

Návrh řešení vychází z původního tvaru stavební konstrukce hospodářského pavilonu, z prostorových možností jeho interiéru a z jeho provozních potřeb v exteriéru.

5.1 Nejblíže okolí hospodářského pavilonu

Navržené stavební úpravy proběhnou převážně v uvnitř hospodářského pavilonu, drobné úpravy budou prováděny i v jeho nejblíže okolí:

- oprava zásobovací rampy a přístupových schodišť do objektu, zábradlí a stříšek nad vstupem
- vybudování nového vstupního schodiště do administrativní části
- vybudování nové obslužné rampy, včetně zábradlí, a zpevněných ploch pro kuchyňský provoz a rozvoz jídla do pavilonu MŠ na pozemku ZŠ
- vybudování stanoviště pro popelnice, umístění elektroměrové skříně k oplocení, vybudování pilíře u vjezdové brány.

5.2 Hospodářský pavilon

V přízemí hospodářského pavilonu dojde k zásadním dispozičním změnám v rozsahu celého provozu kuchyně, prádelny i administrativního zázemí (úprava polohy nenosných konstrukcí, vnitřních výplní otvorů, konstrukcí podlah, povrchů stěn, podhledových konstrukcí, ...).

- Budou rekonstruovány / vyměněny rozvody inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elektroinstalace).
- Bude osazen nový silnoproudé rozvaděč.
- Bude nově osazeno technologické vybavení kuchyňského provozu (vzduchotechnika, chlazení, zařízení a vybavení gastro).
- Bude provedena příprava pro osazení technologie HACCP (řízení rizik při výrobě potravin).
- Bude provedena příprava pro osazení technologie pro provoz prádelny, bude kompletně vyměněna nová vzduchotechnika.
- Ve střeše a v obvodovém plášti budou provedeny otvory pro potrubí VZT.
- Na střeše budou osazeny jednotky VZT a chlazení.
- Podzemní kolektorové kanály budou odvětrány nad střechem.

Ve školnickém bytě nebudou prováděny žádné stavební úpravy.

Navrhované změny odpovídají požadavkům investora i platné legislativy.

6. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Během stavby bude přerušen veškerý provoz v hospodářském pavilonu mateřské školy (vyjma školnického bytu). Z tohoto důvodu je vhodné, aby většina stavebních prací, zejména prací bouracích, probíhala v období letních prázdnin (červenec-srpen).

ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU LŮŽKOVÉHO PAVILONU: před zrušením stávajícího elektroměrového rozvaděče musí dodavatel zajistit po celou dobu stavby provizorními kabely dočasné napájení školnického bytu i učebnového pavilonu! Možné napojovací body na stávající kabely nejsou projektantovi známy (kabeláž vede pravděpodobně v podlaze. Stavba musí s opatrností původní kabel dohledat a napojit!

Vybraný dodavatel stavby zajistí, aby stavba neznemožňovala bezpečný pohyb návštěvníků a zaměstnanců mateřské školy v blízkém okolí stavby.

Před zahájením bouracích prací v konkrétním objektu je nutné zkontrolovat uzavření nebo bezpečné přerušování a zabezpečení všech stavbou dotčených rozvodů vody, kanalizace elektroinstalace ÚT, ...

Zjistí-li dodavatel při výstavbě zásahem do konstrukcí či hmot některé další, nebo získá-li zpřesňující údaje, které mohou ovlivnit navrhované řešení, je nezbytně nutné, aby byl projektant o těchto skutečnostech informován.

Při stavební činnosti je třeba dbát, aby nedošlo k poškození stavbou nedotčených prostor i nejbližšího okolí, výrobků, zařizovacích předmětů a stávajících rozvodů inženýrských sítí!

6.1. Výkopy, zemní práce

Rozsáhlé výkopové a zemní práce nebudou stavbou realizovány. Budou provedeny výkopy pro novou rampu a nový chodník. Pod podlahou 1.NP budou provedeny výkopy pro uložení plošinové váhy, kanalizačního potrubí a elektrického kabelu. V jedné místnosti budou provedeny výkopy pro novou skladbu podlahy na terénu. Výkopy budou provedeny pro založení schodiště a rampy u bočního vstupu. Součástí výkopových prací bude odstranění zeminy v rozsahu návrhu zpevněných ploch nebo drobné modelace terénu zejména v prostoru vstupu do objektu.

Výkopy **nesmí být prováděny pod úroveň základové spáry nosných konstrukcí**, v prostoru výkopu pro schodiště u bočního vstupu je nutno prověřit sondou – informace pro projektanta.

Výkopové práce budou prováděny strojně (v místě areálových IS ručně – viz koordinační situaci), pouze drobné dokopávky budou prováděny ručně. Výkopek bude odvážen na oficiální skládku.

Hloubení na úroveň základové spáry je třeba provést těsně před betonáží, aby nedošlo k rozbřednutí zeminy.

Před zahájením výkopových prací je třeba vytyčit stávající inženýrské sítě! (uzemnění, kanalizace, ...), aby nedošlo k jejich poškození.

6.2. Základy

Během stavby budou zhotoveny nové základy pro schodiště před bočním vstupem z prostého betonu, Stávající základová spára nesmí být podkopána!

Pro novou obslužnou ocelovou rampu bude proveden betonový základový sloupek (400x400x1000) a betonový práh (400x1400x1000).

Pro VZT rošt budou na střeše objektu provedeny 4 roznášecí betonové bloky ze železobetonu (500 x 500 x 300 mm) – viz statickou část této PD.

6.3. Bourací práce a demolice

Bourání konstrukcí je graficky znázorněno v řezu šrafováním, v pohledu čárkovaně.

Před zahájením bouracích prací je nezbytné dohledat stávající napájecí kabel budovy lůžkového pavilonu, který je pravděpodobně veden podlahou od původního elektroměrového rozvaděče hospodářského pavilonu do lůžkového pavilonu. Lůžkový pavilon musí být po celou dobu stavby napájen provizorním kabelem až do provedení nového rozvaděče.

Bourací práce budou provedeny dle výkresové dokumentace (výkresy označené Bx a půdorysy nového stavu – zejména pak stavební drážky niky a prostupy) a pokynů v této technické zprávě.

Technologický postup bouracích prací ve stávajících objektech bude možno přesně stanovit až po konečném výběru generálního dodavatele stavby, na základě jeho možností a materiálně technické základny. Je však možno stanovit několik zásadních pravidel a omezení:

- Při bouracích pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla ohrožena stabilita konstrukcí a bezpečnost pracovníků.
- Při bouracích pracích je nutno postupovat zásadně shora, po prověření nenosné funkce prvku!!!
- Je nutné zamezit pádu předmětu z výšky jak uvnitř, tak vně objektu.
- Dodavatel stavby musí eliminovat negativní vlivy na okolí a životní prostředí:
 - při bouracích pracích a při manipulaci se suti a jinými sypkými materiály a při jejich nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu a zamezení rozprašování vláken případně nalezeného azbestu do okolí
 - svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna jeřáby, výtahy nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem
 - mezideponie suti a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
 - před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
 - pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace na náklady zhotovitele
 - při odvozu suti bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí a jejich provoz bude časově omezen, a to maximálně od 7.00 do 19.00 hodin
 - stavební suť z této činnosti bude odvezena na organizovanou skládku; odvoz suti bude organizován v pracovní dny v době od 9,00 do 18,00 hod. stavebními mechanismy a automobily běžně provozovanými na pozemních komunikacích, vlastnicími platné OTP; používané stavební mechanismy budou zajištěny proti úkapu ropných látek a olejů
 - hluk z provozu a z činnosti automobilů, strojů a zařízení pro nakládání a zemní práce nepřesáhne normové hodnoty pro zastavěné a obydlené území; při bouracích a stavebních pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla překročena mezní hranice hladiny hluku, zvláště pak aby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl v místě chráněných objektů (byty a ubytovny, RD) hladinu 60 dB

- během stavebních prací bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit 60 dB/A/eq. ve venkovním chráněném prostoru
- splaškové vody ze sociální části zařízení staveniště budou svedeny do stávající městské kanalizace a odvedeny na městskou čistírnu odpadních vod
- sklad běžného komunálního odpadu bude umístěn na vlastním pozemku a pravidelně odvážen na základě smlouvy provozovatele s organizací zajišťující tyto služby
- pracovníci stavební firmy budou používat ochranné pracovní pomůcky (prachové respirátory, chrániče sluchu, ...), při likvidaci případných azbestocementových konstrukcí musí být tyto pomůcky atestovány na práci s karcinogenním odpadem.
- odpady z veškerých bouracích a stavebních prací budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem, po vytřídění bude odpad po vytřídění nebezpečných složek v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení (viz Zákon o odpadech § 10 až § 16 a vyhláška hl. m. Prahy č.20/2022 Sb. § 11); při nakládání s odpadem z azbestu je nutné postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech § 35 odst.1 „Původce odpadů obsahující azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach“, odst. 2 „Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené“ (postup – viz průvodní TZ).
- v záplavovém území nesmí být dlouhodobě skladovány látky škodlivé vodám ani s nimi nebude manipulováno bez odpovídajícího zajištění; přebytečný a odpadní materiál bude neprodleně odvážen mimo záplavové území; při realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami škodlivými vodám.

6.3.1 Bourání podlah

Podlahy v 1. NP budou kompletně vybourány na úroveň -0,100 (s výjimkou m. č. 15, prostoru pro váhu v m. č. 01. Budou provedeny i rýhy pro vedení el. kabelů v m. č. 01 a 04 a pro kanalizaci). Stávající hydroizolace bude kompletně odstraněna. Při bourání je nutné dbát zvýšené opatrnosti v oblasti, kde se vyskytují kolektory. Při porušení stropního panelu kolektoru (PZD) bude tento panel nahrazen novým.

Pro provedení nového vstupu do kolektoru (o rozměrech 900 x 900 mm), budou v potřebném rozsahu demontovány stropní panely kolektoru.

Pro provedení prostupů do kolektoru pro VZT, ÚT a ZTI (o rozměrech 150 x 275 mm a 100 x 100 mm) a pro uložení vedení potřebných IS budou v nezbytném rozsahu demontovány stropní panely kolektoru.

Panely budou uschovány k pozdější zpětnému uložení.

Dojde k demontáži stávajícího kovového poklopu kanalizační šachty včetně kovového rámečku.

6.3.2 Bourání zpevněných ploch

Ve venkovním prostoru bude vybourán pochozí betonový chodník v místě nového schodiště i v místě uložení nového přívodního napájecího kabelu.

Pro výkop a uložení přívodního kabelu bude překopána i stávající živičná komunikace u zásobovací rampy.

6.3.3 Bourání svislých nosných a nenosných konstrukcí

Svislé nosné konstrukce budou z hlediska bouracích prací bez zásahu.

Vnitřní nenosné svislé konstrukce (zděné – cihly plné/CDm) budou vybourány v rozsahu dle výkresové části. V nenosném vnitřním zdivu budou vybourány dva otvory pro VZT potrubí.

V obvodovém zdivu dojde k vybourání dvou prostupů pro potrubí VZT (viz výkresovou část), tři prostupů pro nasávání vzduchu do kolektorů a k vybourání niky pro novou plynoměrnou skříň.

Na střeše objektu dojde k vybourání dvou zděných a dvou kovových odvodních komínků inženýrských sítí (VZT, kanalizace).

Dvě stávající komínová tělesa v objektu nesmí být zbourána (provázanost se stropní konstrukcí)!

6.3.4 Bourání vodorovných nosných a nenosných konstrukcí

Pro vytvoření nových prostupů střechou pro potrubí VZT dojde v prostoru varny k vybourání / k demontáži jednoho stropního železobetonového panelu (1,2 m x 6,3 m). Střešní souvrství bude v dotčeném prostoru rozebráno (+500 mm na každou stranu).

6.3.5 Vyklizení místností

Před zahájením prací zhotovitel, po dohodě s uživatelem, vyklidí dotčené prostory. Uživatel připraví skladové prostory, kam zhotovitel uloží vybavení, které uživatel bude chtít ponechat. Zbylé vybavení bude zhotovitelem zlikvidováno na organizované skládce.

6.3.6 Demontáž povrchů

V rámci bouracích prací dojde v dotčených prostorách k vybourání omítek a keramických obkladů / soklů na konstrukcích, které nebudou bourány.

6.3.7 Demontáž dveří, oken

Veškerá vnitřní dveřní křídla budou demontována včetně zárubní.

Dojde k demontáži dvou exteriérových plastových dveří na jižní fasádě a jedné okenní stěny (5,51 x 2,73 m) na východní fasádě včetně parapetu.

6.4. Hydroizolace

Při bourání podlahy dojde k narušení / odstranění stávající vodorovné hydroizolace. V rámci nového souvrství podlahy je navržena náhrada - modifikované asfaltové pásy s funkcí ochrany proti radonu (např. 2x pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože, pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií). Pásy budou plnoplošně natavené na napenetrovanou betonovou mazaninu nebo a stropní panely kolektorů.

Dva živičné pásy s vložkou budou plnit i funkci radonové izolace. Hydroizolace bude napojena na stěnu pomocí bezrozpouštědlové minerální izolační stěrky (modifikovaná plastem s vlastnostmi bitumenové stěrky), s vytvořením náběhového klínu zdivo podlaha z těsnící malty s vysokou odolností vůči síranům.

Je navrženo radonové bezpečnostní odvětrání prostor zemních kolektorů nad střešní rovinu budovy. Nasávání vzduchu do zemních kolektorů bude provedeno třemi otvory z protilehlých stran exteriéru pod úroveň podlahy. Samotížný výfuk nad střechu je posílen střešním mechanickým větrným ventilátorem.

V předsíních, sprchách a na WC bude pod keramickou dlažbu použit hydroizolační tmel, v místech spojů se použije do spár silikonový tmel.

Hydroizolace bude vytažena pod obklad – sprchové kouty 2000 mm, umyvadla 1800 mm, WC a ostatní provozy 150 mm. Projektant uvažuje zhotovení těchto izolací pomocí elastických nátěrových hydroizolací, popř. pomocí hydroizolačního lepícího tmelu (jedná se o dlažby).

6.5. Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno.

6.6 Vodorovné nosné konstrukce

Vybouraný stropní panel bude nahrazen novou stropní konstrukcí, která umožní prostup VZT potrubí. Nová konstrukce se skládá z ocelových válcovaných nosníků, trapézového plechu VSŽ a dobetonávky s výztuží. Konstrukce je detailněji popsána v konstrukční části této PD.

Pro střešní VZT jednotku bude zhotoven rošt z ocelových válcovaných nosníků, který bude umístěn na podkladních betonových blocích. Konstrukce je detailněji popsána v konstrukční části této PD.

V m. č. 16 bude zhotoven ocelový rastr nesoucí podstropní jednotku VZT, která bude kryta sádkartonovým podhledem.

Budou zhotoveny nové konstrukce nad kolektory (pro zajištění požadovaných prostupů). Konstrukce se skládá z ocelových válcovaných nosníků, trapézového plechu VSŽ a dobetonávky s výztuží. Konstrukce je detailněji popsána v konstrukční části této PD.

6.7. Schodiště

U bočního vstupu z jižní strany dojde k vybudování podesty a dvou schodů. Nové schodiště bude půdorysně větší než stávající vybourané schodiště.

Schodiště a podesta budou vybetonovány z betonu C20/25 na nově vzniklé základy.

6.8. Nenosné konstrukce – příčky a podhledy

Nové příčky jsou navrženy jako sádkartonové v příslušných tloušťkách (viz PD), budou opatřeny minerální izolací). Sádkartonové předstěny (instalace WC modulu) budou také sádkartonové.

Sádkartonové příčky budou ve styku se stávající konstrukcí tmeleny trvale pružným tmelem ve spáře min. 5 mm.

Nové podhledy jsou navrženy jako sádkartonové (pružně zavěšená kovová nosná konstrukce-dvojitý rastr). Podhledy je nutné provést na pružně zavěšenou konstrukci z plechových profilů. Podhled je nutné od stěn oddělit mezerou tl. ~ 5 mm vyplněnou pružným tmelem.

Použití a jednotlivé tloušťky materiálů jsou patrné z výkresové dokumentace a z tabulky konstrukcí.

6.9. Střecha, zateplení

Střešní souvrství bude na několika místech rozebráno – doplnění vybouraného stropního panelu, betonáž základových bloků pod VZT rošt, bourání kovových a zděných komínků. Střešní souvrství bude vždy rozebráno a doplněno ve větší ploše (viz výkresovou část této PD).

Po provedení betonáže bude střešní souvrství doplněno stejnými materiály a jednotlivé vrstvy na sebe budou napojeny. Zároveň dojde k doplnění střešního souvrství v místech po vybouraných odvětrávacích komíncích.

Stávající objekt je zateplen, nové zateplení nebude realizováno.

6.10. Podlahy

Ve všech místnostech dojde k vytvoření nové skladby podlah. Návrh jednotlivých skladeb vychází ze skladby podlahy uvedené v projektové dokumentaci z roku 1965. Pokud bude na stavbě zjištěna jiná výška bourané skladby stávající podlahy, bude informován projektant, který navrhne úpravy skladby podlahy.

Povrchy podlah jsou konkrétně pro jednotlivé místnosti uvedeny v tabulce místností ve výkresové dokumentaci. Skladby jsou uvedeny v tabulkách podlah.

- Před kladením podlah je potřeba zkoordinovat práce dílčích profesí, které mají rozvody vedené v podlaze.
- hydroizolace na WC se vytáhne pod obkladem na stěny.
- Podlaha v kuchyňském provozu je navržena z potahových krytin na bázi vinylu s protiskluzným vsypem pro vysoké teploty (až 95°C) s přetažením na dělicí stěny místností bez dělení - tzn. vytvoření náběhových podlahových fabionů min 100 mm nad úroveň podlahy). Pro vytvoření náběhu bude použit typový detail, viz přílohu
- keramické dlažby a obklady budou dle návrhu projektu interiéru s jemným vzorkem, typově vybrány investorem a uživatelem.
- V místech styku dvou rozdílných nášlapných vrstev podlahy budou instalovány hliníkové lišty.
- Finální vrstvy skládaných podlah budou ve vybraných prostorách provedeny dle spárořezu navrženého architektem při stavbě v rámci autorských dozorů. Návrh musí být odsouhlasen uživatelem a investorem.

6.11 Výplně otvorů

6.11.1. Vstupní dveře

Dojde k výměně dvou vstupních plastových dveří do objektu (jižní fasáda). Stávající dveře jsou nyní již za hranou své životnosti. Navrhované dveře budou mít totožné členění a technické parametry, minimálně obdobné jako stávající plastové dveře.

6.11.2. Vnitřní dveře

Do hospodářského pavilonu budou nově osazeny dveře vč. kovových zárubní, a to jak do SDK konstrukcí, tak i do zděných konstrukcí. Dveře jsou navrženy dřevěné s pevným jádrem a s povrchovou úpravou vysokotlakým laminátem HPL (barevný dezén dle výběru architekta).

6.11.3. Okna

V objektu bude nahrazena stávající okenní stěna na východní fasádě za novou, stejného členění a obdobných tepelně technických parametrů jako stávající.

Nová okenní stěna bude umístěna do stejného otvoru, prostorově bude posunuta do interiéru. Dojde ke změně jejího členění. Nově budou v okenní stěně otvíravé dveře, které povedou na nově vybudovanou rampu.

Nově navržená okenní stěna včetně dveří je navržena plastová s přerušenými tepelnými mosty.

V kanceláři bude instalováno interiérové okno s vertikálním výsunem, specifikace je uvedena v tabulce výplní otvorů.

Vnější kování:	pouze u okenní stěny (klika – klika, zámek s vložkou)
Vnitřní kování:	Celoobvodové vnitřní kování s možností uzavření okna po celém obvodu, otevírání, ventilace, u sklopných oken vzpěry pro otevření na 90° při mytí.
Vnější parapety:	Stávající pozinkované plechy s povrchovou úpravou lakem PUR. Přesah před líc 30 mm. V části okenní stěny bude vnější parapet tvořit nově vzniklá podesta z keramické dlažby.
Vnitřní parapety:	Varna – keramické parapety Ostatní prostoty – Postforming lamino tl. 24 mm s přesahem 20 mm

6.11.4. Všeobecné podmínky pro dodávku:

Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, včetně dopravy na staveniště a včetně vnitro staveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů.

Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmělení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Veškeré výrobky mohou být dodány po zaměření skutečných rozměrů otvorů, do kterých budou výplně instalované!

6.12 Úpravy povrchů.

Stávající omítka bude odstraněna ze svislých konstrukcí, které nebudou zbourány. Na očištěné konstrukce bude nanесena vápenocementová jádrová omítka (v případě železobetonových sloupů bude použita perlínka). Na takto připravený podklad bude buď lepen keramický obklad nebo bude nanесen vápenný štuk.

Veškeré stěny budou buď obloženy keramickým obkladem nebo budou vymalovány. Konkrétní rozvržení je v tabulce konstrukcí a v tabulce místností.

Zakončení keramického obkladu – vnější rohy, horní hrany a zakončení u dveřních zárubní bude opatřeno hliníkovými lištami. Vnitřní kouty a styk podlahy a stěny budou opatřeny silikonovým tmelem.

Sokly – jsou vyspecifikovány v tabulkách místností, budou totožné s druhem použité podlahové krytiny.

Jednotlivé typy použitých materiálů musí být vzorkovány a odsouhlaseny uživatelem, investorem a autorským dozorem v rámci kontrolních dnů.

Exponovaná místa a rohy budou chráněny nerezovými lištami nebo instalací stěnových nárazníků.

Malby běžné otěruvzdorné, omyvatelné s vysokou mechanickou odolností. Barevnost nátěrů bude řešena v průběhu realizace. Před malováním budou konstrukce napenetrovány.

Ocelové a kovové konstrukce:

Odstranění (příp. opálení a obroušení) všech nátěrů na konstrukci zábradlí a stříškou nad vstupem. Na očištěné konstrukce bude nanесen 1x základní nátěr na kov a 2x vrchní nátěr na kov. Počet nátěrů se řídí dle technologických pravidel výrobce.

6.13 Ostatní

Silikonové tmely: Při použití silikonových tmelů je nutné rozlišit tmely vhodné pouze pro interiér a tmely vhodné pro interiér a exteriér. Do všech vlhkých a mokřích prostor (WC, okolo umyvadel apod.) je nutné použít protiplísňový silikon.

Na všechny styky konstrukcí podhledů, podlah, obkladů apod. je nutné použít přetíratelný neutrální a stále elastický silikon.

6.14. Další práce PSV

- Prostory WC, umyvadla a sprcha budou vybaveny sestavou doplňkových prvků vnitřního zařízení.
- Budou instalována revizní dvířka čištění kanalizace a VZT, uzávěr vody a revizi VZT jednotky (viz jednotlivé části PD).
- Dojde k demontáži a zpětné montáži dvou informačních tabulek (velký státní znak a nápis „mateřská škola“) kvůli bourání otvoru pro nasávání VZT jednotky. Informační tabulky budou zpět namontovány do předem domluvené nové polohy na fasádě mateřské školy.
- Oprava stávajícího betonového exteriérového schodiště, podesty a rampy – otlučení nesoudržných částí a následné vyspravení a sanace včetně povrchové úpravy.
- Osazení nového poklopu (900 x 900 mm) pro zadláždění včetně rámečku – nový vstup do kolektoru
- Osazení nového poklopu (600 x 600 mm) pro zadláždění včetně rámečku – stávající vstup do kanalizační šachty.
- Nad jižním bočním vstupem bude namontována nová stříška nad podestou a schodištěm. Stříška by měla být ve stejném designu, jako stávající stříška na jižní fasádě a měla by splňovat požadovanou požární odolnost.
- Za vstupní dveře budou do podlahy instalovány nové čistící rohože včetně AI rámečku – viz tabulky.
- Před východním vstupem do objektu vznikne nová přístupová rampa s podestou a se zábradlím. Konstrukce bude šroubovaná, žárově zinkovaná, založená na nových betonových základech – viz konstrukční (statickou) část této PD.
- Umístění odvětrávací ventilační hlavice na střechu objektu s potrubím do prostoru kolektoru. Do kolektoru bude vzduch nasáván pomocí tří ventilačních mřížek v obvodovém plášti objektu.
- Do denní místnosti a kanceláře budou instalovány kuchyňské linky se spotřebiči – rozsah viz tabulku truhlářských konstrukcí.
- Dojde k oplechování části atiky, která bude poškozena při demontování stávajícího VZT potrubí.
- Na stávající komínek bude doplněna stříška.
- Na jižní straně objektu budou doplněny dvě exteriérové rohože.
- V objektu budou instalovány prvky požární ochrany (hasicí přístroje, značení únikových cest atd.) v rozsahu dle PBŘ této PD.
- Veškeré hygienické zázemí (WC, umyvadla, sprchy) budou doplněny o nezbytné prvky – viz tabulku ostatních výrobků
- V denní místnosti budou umístěny kovové šatní skříně.
- V archivu budou instalovány kovové regály na šanony, přesné rozmístění jednotlivých regálů bude řešeno během kontrolních dnů.
- Do podhledu budou instalována revizní dvířka dle požadavků VZT.

6.15. Odvodnění

Stávající, bez zásahů.

6.16. Zpevněné plochy – komunikace

Dojde k vybudování nového chodníku – propojky mezi parkovištěm a hlavním přístupovým chodníkem do mateřské školy. Chodník bude z betonové vsakovací dlažby, vkládané do plastových roštů. Betonové obrubníky budou obetonovány, jejich horní hrana bude po svahu ve výšce chodníku.

Překopy živičné komunikace a betonového chodníku, vzniklé od výkopu pro uložení nového napájecího kabelu NN, budou vyspraveny v původní skladbě i materiálu.

Stávající zpevněné stanoviště nádob na odpad u vjezdové brány, navazující na živičnou komunikaci, bude obnoveno vsakovací betonovou dlažbou. Betonové kostky dlažby budou pro zlepšení vsakování vkládány do plastových roštů, lemovaných betonovou obrubou.

6.17. Zatrávněné plochy

Pokud dojde vlivem stavebních prací k poškození travnatých ploch, které se nacházejí v blízkosti stavby, dojde k vysazení nového travního semena (včetně dodávky zalévání a první seče).

Výkopy pro uložení kabelu NN budou rovněž osety travním semenem (včetně zalévání a první seče).

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLÍ, TERMÍNY VÝSTAVBY

Stavba má časové vazby na okolí, převážná část stavebních prací by měla být provedena v období letních prázdnin (červenec-srpen), zejména prací bouracích. Harmonogram prací musí být tomuto přizpůsoben. Vzhledem k tomu, že se jedná o kuchyň pro mateřskou školu, není možné provádění v jiném časovém období. Termíny výstavby a HMG prací jsou stanoveny smluvními podmínkami se zadavatelem.

Vzhledem ke svému umístění nemá stavba žádné věcné vazby na své okolí.

8. STAVENIŠTĚ A PROVEDENÍ STAVBY

Před zahájením stavebních prací je třeba vytyčit stávající inženýrské sítě! (uzemnění, kanalizace, ...), aby nedošlo k jejich poškození. **Na střeše vede napájecí slaboproudý kabel organizace CETIN!** (práce na střeše proběhnou pod dohledem vlastníka / provozovatele IS).

Stavbu provede stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím. Stavba bude dozorována stavebním dozorem.

Zařízení staveniště a jeho skladové prostory budou umístěny v dotčeném objektu nebo na vlastním pozemku investora, nedojde k záboru veřejného prostranství.

Stavba i zařízení staveniště musí být řádně ohraničena a oplocena. Oddělení stavby bude opatřeno tak, aby nemohlo dojít ke křížení a prolínání provozů stavby s veřejností a aby nemohlo dojít k „náhodnému“ vstupu nepovolaných osob z řad veřejnosti na staveniště.

Hygienické a sociální zázemí pracovníků stavby bude dočasně, po dohodě s investorem, zřízeno po dobu stavby na předem domluveném místě s investorem. Jedná se zejména o šatny pracovníků, WC a umývárnu. Pro zařízení staveniště bude zřízena i kancelář pro vedení stavby a příruční sklad nářadí (pod uzamčením).

Voda pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána ze stávajícího vodovodu. Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána ze stávající el. skříně do staveništního rozvaděče při předpokládaném připojení běžných stavebních mechanismů, např. míchačky, vrtačky, ...

Dodavatel bude investorem zavázán k průběžnému úklidu dotčených prostor ve stavbou dotčených prostorech stavbou dotčených budov.

Stavební práce budou probíhat pouze v době od 7,00 do 19,00 hod.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů. Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí. Provoz stavebních mechanismů bude časově omezen, a to maximálně od 7.00 do 19.00 hodiny.

Rozsah stavebních prací je uveden výše.

Podmínky provádění: Dodavatel stavby před zahájením prací předloží investorovi k odsouhlasení návrh BOZP, POV a HMG prací.

Předložený plán organizace výstavby musí být v souladu se smluvními podmínkami.

- Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat.
- Je nezbytné dodržovat postup prací popsany v textové i ve výkresové části této projektové dokumentace i v instrukcích výrobců použitých materiálů.
- Při provádění prací je nezbytně nutné vykonávat technický a autorský dozor stavby
- Při provádění úprav je nezbytné pravidelně pořádat kontrolní dny na stavbě, při kterých kromě kontroly kvality a technologie provedených prací bude kontrolována i jakost dodávaných materiálů. Na tyto kontrolní dny bude zván i zástupce investora a uživatele.

- Veškerý dodávaný materiál na stavební činnost podléhá schválení zástupcem investora. Ke schválení budou v dostatečném předstihu předkládány vzorky tak, aby stavba nebyla zdržována.

Ochrana proti hluku ze stavební činnosti

Ochrana musí být zajištěna plněním platných legislativních požadavků.

Stavební činnost musí splňovat platné hygienické podmínky, zejména:

- Dle § 12 odst. 3 a odst. 6 nařízení vlády č. č.272/2011 Sb. a přílohy č. 3, část B k tomuto nařízení nesmí být při provádění stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překročen hygienický limit pro dobu mezi 7. a 21 hodinou $L_{Aeq,14\text{ hod}} = 65\text{ dB}$, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. $L_{Aeq,1\text{ hod}} = 60\text{ dB}$ a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. $L_{Aeq,8\text{ hod}} = 45\text{ dB}$.

Vliv na životní prostředí

Při stavbě je nutno počítat s navážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku.

- Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hlučnost, čistota, ...).
- Při stavebních pracích musí být zamezeno zvýšené prašnosti na stavbě i v jejím okolí. Stavebníci budou vybaveni ochrannými pomůckami (respirátory).

Odpad z prováděných stavebních prací

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 20/2022 Sb. HMP o odpadech.

9. BEZPEČNOST, OCHRANA ZDRAVÍ A ORGANIZACE PRÁCE

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnici, řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci při rekonstrukcích a montážních pracích a všechny další, stavby se dotýkající.

Základní podmínkou provádění prací je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP, ...)

Pro případ, že skutečnost na staveništi v místě bude v rozporu s podklady danými v PD, musí být projektant a zadavatel informován o skutečném stavu na staveništi. Na základě těchto případných informací bude určen další postup prací.

Je nutné dodržet postup prací popsany v technických listech a technologických předpisech výrobců a výrobků – např. dodávaného omítkového systému, SDK konstrukcí, povlakových i keramických podlah, ..., i všech ostatních, jejichž materiály a technologie budou na stavbě použity.

Při provádění prací je nutné vykonávat technický i autorský dozor. Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat.

Koordinátor BOZP – Koordinátor BOZP u stavby nebude muset být ustanoven, jestliže: bude naplněna následující podmínka dle ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb.

Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Zadavatel stavby (stavebník) není povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, kdy budou na staveništi působit zaměstnanci pouze jednoho zhotovitele stavby. Bude-li na stavbě více zhotovitelů, nebude nutno ustanovovat koordinátora v těchto případech:

- a) u staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací (dle §15 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb.)
- b) u staveb, které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí dle zvláštního právního předpisu.
- c) u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle zvláštního právního předpisu

10. ZÁVĚR

Tato dokumentace je vypracována v úrovni výkonové fáze dokumentace pro provedení stavby. Při vyhotovení dalšího stupně PD budou případně upřesněny detaily a řešení, která přesahují svojí podrobností rozsah této dokumentace (výrobní dokumentace, vybavení interiéru, AD, ...). Dojde i ke zpřesnění barevného řešení, použitých materiálů, případných konstrukčních detailů a požadovaných pracovních postupů.

Projektová dokumentace byla vyhotovena pro představy investora o technických, provozních a finančních požadavcích na stavbu i pro projednání záměru s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a se správcí stavbou dotčených inženýrských sítí (SDIS).

Investorem odsouhlasená dokumentace je podkladem – nezbytnou přílohou výběrového řízení na dodavatele stavby.

Realizace stavby proběhne v souladu s požadavky investora vyjádřenými v této dokumentaci, v souladu se závaznými stanovisky DOSS i SDIS a se Společným pravomocným rozhodnutím (Územní rozhodnutí + Stavební povolení).

Stavební práce musí proběhnout v souladu s předpisy a se směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, při rekonstrukcích, při montážních pracích a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí bude nutno časově i prostorově koordinovat.

Projektant upozorňuje na možnost dílčích změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě požadavků investora nebo uživatele v rámci prováděných stavebních úprav nebo i upřesněním a rozpracováním detailů a jejich úpravy po odkrytí dnes zakrytých konstrukcí při realizaci návrhu.

Zjistí-li dodavatel stavby v PD nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající, nebo je-li se mu část dokumentace nesrozumitelná, je povinen kontaktovat zadavatele i projektanta, aby došlo k vysvětlení, upřesnění nebo k opravě či k doplnění řešení. Záměrem je minimalizace víceprací dodatečnými opravami již provedených prací.

V Praze: 8. ledna 2023

Doplněno, opraveno 29. 4. 2024

Sestavil: Ing. Jan Šíp,
Ing. Karel Šíp,
ANTRE s.r.o.